

## ПРОТОКОЛ № 16

Очередного общего собрания собственников ТСЖ «Зеленый Лог,54» в многоквартирном доме по адресу: 455034, Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Зеленый Лог, д.54.

г. Магнитогорск

«15» сентября 2016г.

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников ТСЖ «Зеленый Лог,54» в многоквартирном доме № 54 по улице Зеленый Лог председатель правления ТСЖ «Зеленый Лог, 54»:

Ф.И.О., дата рождения	Адрес регистрации: 455034, Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск,...	Паспортные данные	Свидетельство о государственной регистрации права на объект 455034, Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск,...
Подтербкова Наталья Геннадьевна 07.03.1965г.р.	ул. Зеленый Лог, д.54, кв. 134.	Серия 7509 № 673869 выдан 16.03.2010г. №1отд. УФМС России г.Магнит-ка по Чел. обл.	74-АЗ № 051388 от 30.10.2003г. на 1-а комн. кв. по адресу: ул.ЗеленыйЛог,д54,кв134.

Форма проведения собрания собственников ТСЖ «Зеленый Лог,54» в многоквартирном доме № 54 по улице Зеленый Лог – **заочная.**

Председатель собрания: председатель правления ТСЖ «Зеленый Лог, 54» Подтербкова Наталья Геннадьевна.

### Повестка дня общего собрания собственников ТСЖ «Зеленый Лог,54»

1. Утвердить повестку дня общего собрания собственников предложенную инициатором собрания Подтербковой Н.Г.
2. Об утверждении уполномоченного лица, наделения его правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Принятие предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2016г. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД ,подрядной организацией и коммерческого предложения на капитальный ремонт МКД . **Вид работы:** замена 10 стояков канализации по кухне в жилом доме .
4. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2016г.
5. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.
6. Выбор лица, который от имени всех собственников помещений в МКД ,уполномочен подписывать договор подряда с подрядной организацией, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты о приемке работ по капитальному ремонту
7. Утверждение места хранения протокола общего собрания: Правление ТСЖ «Зеленый Лог,54»,5-ый подъезд.

Общая площадь жилых помещений дома 9234,0 м2 по ул. Зеленый Лог.54 Общая площадь жилых помещений принявших участие в голосовании собственников ТСЖ «Зеленый Лог,54» 7257,93м2. Таким образом в соответствии со ст. 135 ЖК РФ общее собрание собственников ТСЖ «Зеленый Лог,54» признано правомочным ,т.к. в собрании приняло участие 78,6% .Кворум имеется.

В соответствии со ст. 48 п.6 ЖК РФ решения членов ТСЖ «Зеленый Лог,54» с неточной формулировкой в отношении одного или нескольких вопросов признаются недействительными, но не распространяются на весь бюллетень в целом.

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:**

За-78,6%

Против – 0,0%

Недействительно -0,00%

**Постановили:** Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания Подтербковой Н.Г.

**РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО.**

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:**

За-78,6%

Против – 0,00%

Недействительно -0,00%

**Постановили:** утвердить уполномоченным лицом Подтербкову Наталью Геннадьевну, наделив её от имени всех собственников помещений, в многоквартирном доме, правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Уполномоченное лицо собственников помещений в МКД Подтербкова Наталья Геннадьевна, проживающая по адресу: г.Магнитогорск, ул. Зеленый Лог, дом 54, кв. 134. Т. 8-902-898-19-33. Паспорт серия 7509 № 673869 выдан 16.03.2010г. ОТД. №1 УФМС России по Челябинской области, в Орджоникидзевском р-не, г. Магнитогорска, дата выдачи: 10 марта 2010г.

**РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО.**

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:**

За-78,6%

Против – 0,00%

Недействительно -0,00%

**Постановили:** Принять предложение о проведении в 2016г. капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу: ул.Зеленый Лог,д.54.Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД: Вид работ: замена 10 стояков канализации в жилом доме подрядной организацией:ООО«СтройТеплоЭлектроМонтаж», и коммерческого предложения на капитальный ремонтв МКД по адресу:ул.Зеленый Лог,д.54

Стоимость работ :395960,00руб.( триста девяносто пять тысяч девятьсот шестьдесят рублей 00 копеек). Перечислить денежные средства со специального счета ПАО «Сбербанк России» №40705810472000000127 на расчетный счет подрядчика:40702810772000004208 в ПАО «Сбербанк России». Первый взнос в размере 118 788,00руб. (сто восемнадцать тысяч семьсот восемнадцать рублей 00 копеек);а окончательную сумму за проведенные работы в течение 10-ти дней после сдачи объекта , на основании актов о приемке выполненных работ.

**РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО.**

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:**

За-78,6%

Против – 0,00%

Недействительно -0,00%

**Постановили:** Определить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2016г – 39 календарных дней после заключения договора

**РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО.**

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:**

За-78,6%

Против – 0,00%

Недействительно -0,00%

**Постановили:** Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества МКД обязательные взносы собственников помещений в фонд капремонта открытого в ПАО Сбербанк России.

**РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО.**

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:**

За-78,6%

Против – 0,00%

Недействительно -0,00%

**Постановили:** Утвердить Подтербкову Наталью Геннадьевну уполномоченным лицом от имени всех собственников помещений в МКД, которая уполномочена подписывать договор подряда с подрядной организацией, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты о приемке работ по капитальному ремонту

Уполномоченное лицо собственников помещений в МКД Подтербкова Наталья Геннадьевна, проживающая по адресу: г. Магнитогорск, ул. Зеленый Лог, дом 54, кв. 134. Т. 8-902-898-19-33. Паспорт серия 7509 № 673869 выдан 16.03.2010г. ОТД. №1 УФМС России по Челябинской области, в Орджоникидзевском р-не, г. Магнитогорска, дата выдачи: 10 марта 2010г.

**РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО.**

**По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:**

За-78,6%

Против – 0,00%

Недействительно -0,00%

**Постановили:** Утвердить местом хранения протокола общего собрания :Правление ТСЖ «Зеленый Лог,54»,подъезд №5

**РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО.**

Председатель собрания: Подтербкова /Подтербкова Наталья Геннадьевна/

Уполномоченное лицо МКД: Подтербкова /Подтербкова Наталья Геннадьевна/

