

ПРОТОКОЛ № 18

Очередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: 455034, Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Зеленый Лог, д.54.

г. Магнитогорск

«26» июля 2017г.

Инициатор проведения общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 54 по улице Зеленый Лог Председатель Правления ТСЖ «Зеленый Лог, 54»:

Ф.И.О., дата рождения	Адрес регистрации: 455034, Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск,...	Паспортные данные	Свидетельство о государственной регистрации права на объект 455034, Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск,...
Подтербкова Наталья Геннадьевна 07.03.1965 г.р.	ул. Зеленый Лог, д.54, кв. 134.	Серия7509 № 673869 выдан1603.2010г. Отд №1УФМС России по Челябинской обл., в Орджоникидзевском р-на г. Магнитогорска	74-АЗ № 051388 от 30.10.2003г. на1-о комн. кв. по адресу: ... ул. Зеленый Лог, д.54, кв. 134.

Форма проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 54 по улице Зеленый Лог – заочная.

Председатель собрания: председатель Правления ТСЖ «Зеленый Лог, 54»

Подтербкова Наталья Геннадьевна.

Повестка дня общего собрания собственников ТСЖ «Зеленый Лог, 54»

1. Утвердить повестку дня общего собрания собственников предложенную инициатором собрания Подтербковой Натальей Геннадьевной.
2. Об утверждении уполномоченного лица, наделения его правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его предложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Принятие предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД в 2017г. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД подрядной организацией и сметы по работам на капитальный ремонт. Вид работы: **Восстановление запорной арматуры на 3-х вводах МКД в подвальных помещениях.**
4. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в 2017г.
5. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.
6. Выбор лица, который от имени всех собственников помещений в МКД, уполномочен подписывать договор подряда с подрядной организацией, а так же участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты о приемке работ по капитальному ремонту.
7. Утверждение места хранения протокола общего собрания: Правление ТСЖ «Зеленый Лог, 54», 5-ый подъезд.

Общая площадь дома ул. Зеленый Лог,54	10878,91 м 2
В том числе	
Жилые помещения	9230,20м 2
Встроенные и нежилые помещения	1648,71м 2

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 10878,91м 2 по ул. Зеленый Лог.54
 Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников ТСЖ «Зеленый Лог,54» принявших участие в голосовании 8535,61 м2. Таким образом в соответствии со ст. 135 ЖК РФ общее собрание собственников ТСЖ «Зеленый Лог,54» признано правомочным, т.к. в собрании приняло участие 78,46% . Кворум имеется.

Принятые решения :

По первому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

За-100%

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0%

Постановили: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания Подтербковой Н. Г.

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

За-94,4%

Против – 0,000%

Воздержались – 5,6%

Постановили: утвердить уполномоченным лицом Подтербкову Н.Г., наделив её от имени всех собственников помещений в МКД, правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его предложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Уполномоченное лицо собственников помещений Подтербкова Наталья Геннадьевна, проживающая по адресу : г. Магнитогорск, ул. Зеленый Лог, дом 54 квартира 134.

Паспорт серия: 7509 № 673869 выдан 16.03.2010г. Отд.№1УФМС России по Челябинской обл., в Орджоникидзевском р-на г. Магнитогорска дата выдачи: 16 марта 2010года.

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

За-97,8%

Против – 2,2%

Воздержались – 0,0%

Постановили: Принять предложение о проведении в 2017г. капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу: ул. Зеленый Лог , д.54. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД. **Вид работы:** Восстановление запорной арматуры на 3-х вводах в подвальных помещениях МКД, подрядной организацией: ИП Мартынов Дмитрий Валентинович и сметы по работам на капитальный ремонт.

Стоимость работ на основании локальной сметы :361782 руб.00 коп. (триста шестьдесят одна тысяча семьсот восемьдесят два рубля 00 копеек). Денежные средства со специального счета ПАО «Сбербанк России»№ 40705810472000000127 перечислить на расчетный счет подрядчика:40802810472330009403 Челябинское отделение №8597 в ПАО «Сбербанк России ». Первый взнос в размере 108534,60рублей (сто восемь тысяч пятьсот тридцать четыре рубля,60 копеек), а окончательную сумму за проведенные работы в течении 10-ти дней после сдачи объекта, на основании актов о приемке выполненных работ.

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

За-97,8%

Против – 2,2%

Воздержались – 0,0%

Постановили: Определить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в 2017г. -39 календарных дней после заключения договора.

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

За-97,8%

Против – 2,2%

Воздержались – 0,0%

Постановили: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества МКД обязательные взносы собственников помещений в фонд капитального ремонта открытого в ПАО «Сбербанк России»

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

За-97,8%

Против – 2,2%

Воздержались – 0,0%

Постановили: утвердить уполномоченным лицом Подтербкову Н.Г. ,наделив её от имени всех собственников помещений в МКД, правом подписания договора подряда с подрядной организацией, а также в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты о приемке работ по капитальному ремонту

Уполномоченное лицо собственников помещений Подтербкова Наталья Геннадьевна, проживающая по адресу: г. Магнитогорск, ул. Зеленый Лог, дом 54 квартира 134.

Паспорт серия: 7509 № 673869 выдан 16.03.2010г. Отд.№1УФМС России по Челябинской обл., в Орджоникидзеvском р-на г. Магнитогорска дота выдачи: 16 марта 2010года.

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

За-97,8%

Против – 2,2%

Воздержались – 0,0%

Постановили: Утвердить местом хранения протокола общего собрания : Правление ТСЖ «Зеленый Лог,54»,5-ый подъезд.

Председатель собрания: Подтербкова /Подтербкова Наталья Геннадьевна/

Уполномоченное лицо МКД: Подтербкова /Подтербкова Наталья Геннадьевна/