

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 455034, Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Зеленый Лог, д.54.

г. Магнитогорск

«19» ноября 2005г.

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 54 по улице Зеленый Лог:

Ф.И.О., дата рождения	Адрес регистра- ции: 455034, Рос- сийская Федера- ция, Челябин- ская область, г. Магнитогорск,...	Паспортные данные	Свидетельство о госу- дарственной регистра- ции права на объект 455034, Российская Фе- дерация, Челябинская область, г. Магнитогорск,...
Агеева Екатерина Анатольевна 09.02.1963 г.р.	ул. Зеленый Лог, д.54, кв. 117.	Серия 7502 № 740636 выдан 01.10.2002г. УВД Орджоникидзев- ского р-на г. Магни- тогорска	74-АГ № 094301 от 18.07.2002г. на 3-х комн. кв. по адресу: ... ул. Зеленый Лог, д.54, кв. 117.
Гайфуллина Альби- на Габдраисовна 07.07.1976 г.р.	ул. Зеленый Лог, д.54, кв. 5.	Серия 7501 №050319 выдан 09.11.2001г. УВД Орджоникидзев- ского р-на г. Магни- тогорска	74-АЗ № 050305 от 22.10.2003г. на 3-х комн. кв. по адресу: ... ул. Зеленый Лог, д.54, кв. 5.
Зайцев Павел Геор- гиевич 11.12.1967 г.р.	ул. Тевосяна, д.31, кв.15	Серия 7502 №886487 выдан 22.10.2002г. УВД Орджоникидзев- ского р-на г. Магни- тогорска	74-АГ №006512 от 01.04.2002г. на 3-х комн. кв. по адресу: ... ул. Зеленый Лог, д.54, кв. 13.
Петрова Инна Викторовна 18.11.1968 г. р.	ул. Советская, д. 174, кв. 32.	Серия 7503 № 450445 выдан 02. 04. 2003 г. УВД Орджоникидзев- ского р-на г. Магни- тогорска.	74-АГ № 022515 от 09.04.2002 г. на 3-х комн. кв. по адресу: ... ул. Зеленый Лог, д. 54, кв. 137.
Ахметзянов Олег Габтулбарович 16. 09.1973 г. р.	ул. Зеленый Лог, д.54, кв. 67.	Серия 7503 № 576757 выдан 27.06.2003 г. УВД Орджоникидзев- ского р-на г. Магнитогорска	74-АГ № 037732 от 06.05.2002г. на 2-х комн.кв. по адресу: ... ул. Зеленый Лог, д.54, кв. 67.
Митрофанов Анд- рей Николаевич 09.01.1971 г.р.	ул. Зеленый Лог, д. 54, кв. 101.	Серия 7504 № 113422 Выдан 03.08.2004 г. Ленинским ОВД г. Магнитогорска.	74-АД № 651500 27. 09. 2002 г. На 3-х комн. кв. по адресу: ул. Зеленый Лог, д.54, кв. 101.
Можгина Ольга Геннадьевна 05.02.1975 г.р.	ул. Зеленый Лог, д.54, кв. 45.	Серия 7504 № 342268 выдан 23.07.2004г. УВД Орджоникидзев- ского р-на г. Магнитогорска	74-АЕ № 043045 от 30.01.2003г. на 3-х комн. кв. по адресу: ... ул. Зеленый Лог, д.54, кв. 45.

Форма проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 54 по улице Зеленый Лог – **заочное голосование**.

Председатель собрания: Зайцев Павел Георгиевич.

Секретарь собрания: Гайфуллина Альбина Габдраисовна.

Повестка дня

1. Избрание Председателя собрания и секретаря собрания.
2. Отделение дома № 54 по улице Зеленый Лог от ТСЖ «Уральский».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 54 по улице Зеленый Лог: непосредственно управление собственниками помещений в многоквартирном доме; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.
4. Создание ТСЖ «Зеленый Лог, 54».
5. Утверждение устава ТСЖ «Зеленый Лог, 54».
6. Об избрании Правления Товарищества собственников жилья «Зеленый Лог, 54».
7. Об избрании Ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья «Зеленый Лог, 54».
8. О регистрации Товарищества собственников жилья «Зеленый Лог, 54».
9. Определение сроков и порядка проведения годового общего собрания собственников многоквартирного дома № 54 по улице Зеленый Лог.
10. Порядок уведомления о принятых решениях общим собранием собственников помещений многоквартирным домом № 54 по улице Зеленый Лог.
11. Определение порядка сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 54 по улице Зеленый Лог.
12. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 54 по улице Зеленый Лог.
13. Место (адрес) нахождения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 54 по улице Зеленый Лог.
14. Об общем имуществе в многоквартирном доме.
15. Установление вступительного взноса в товарищество собственников жилья и образование организационного фонда товарищества.

Бюллетеней сдано - 165 , из них недействительных – 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома Зеленый Лог, 54 – 10878,91 м²

От числа проголосовавших – 7180,05 м²., таким образом в соответствии со ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников жилых и нежилых помещений признано правомочным, т.к. в собрании приняло участие более 50%.

В соответствии со ст.48 п.6 Жилищного кодекса РФ решения собственников с неточной формулировкой в отношении одного или нескольких вопросов признаются недействительными, но не распространяются на весь бюллетень в целом.

Принятые решения:

1. Избрать Председателем собрания Зайцева Павла Георгиевича, секретарем собрания Гайфуллину Альбину Габдраисовну.

Принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений.

Результаты голосования:

За - 84,59%

Против - 10,38%

Воздержались - 5,03%

Недействительно - 0,00%

2. Выйти из состава ТСЖ «Уральский».

Принято большинством голосов от общего числа всех голосов собственников помещений по нормативу >50%.

Результаты голосования:

За – 81,92%

Против – 12,68%

Воздержались – 5,40%

Недействительно – 0,00%

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 54 по улице Зеленый Лог: управление товариществом собственников жилья.

Принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений.

Результаты голосования:

За - 83,34%

Против - 11,01%

Воздержались – 5,65%

Недействительно – 0,00%

4. Создать ТСЖ «Зеленый Лог, 54».

Принято большинством голосов от общего числа всех голосов собственников помещений по нормативу >50%.

Результаты голосования:

За - 81,96%

Против – 11,83%

Воздержались – 4,83%

Недействительно – 1,38%

5. Утвердить Устав ТСЖ «Зеленый Лог, 54» в предложенной редакции.

Принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений.

Результаты голосования:

За – 78,39%

Против – 11,84%

Воздержались – 7,69%

Недействительно – 2,09%

6. Избрать Правление Товарищества собственников жилья «Зеленый Лог, 54» сроком на два года в составе:

- **Агеева Екатерина Анатольевна** 09.02.1963 г.р., адрес регистрации: 455034, Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Зеленый Лог, д.54, кв. 117, паспорт: серия 7502 № 740636 выдан 01.10.2002г. УВД Орджоникидзевского р-на г. Магнитогорска, свидетельство о государственной регистрации права 74-АГ № 094301 от 18.07.2002г. на 3-х комн.кв. по адресу: 455034, Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Зеленый Лог, д.54, кв. 117;

- **Ахметзянов Олег Габтулбарович** 16.09.1973 г.р., адрес регистрации: 455034, Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Зеленый Лог, д.54, кв. 67, паспорт серия 7503 № 576757 выдан 27.06.2003г. УВД Орджоникидзевского р-на г. Магнитогорска, свидетельство о государственной регистрации права 74-АГ № 037732 от 06.05.2002г. на 2-х комн. кв. по адресу; 455034, Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Зеленый Лог, д.54, кв. 67.

- **Гайфуллина Альбина Габдраисовна** 07.07.1976 г.р., адрес регистрации: 455034, Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Зеленый Лог, д.54, кв. 5, Паспорт Серия 7501 №050319 выдан 09.11.2001г. УВД Орджоникидзевского р-на г.Магнитогорска, Свидетельство о государственной регистрации права 74-АЗ № 050305 от 22.10.2003г. на 3-х комн.кв. по адресу: 455034, Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Зеленый Лог, д.54, кв. 5

- **Зайцев Павел Георгиевич**, 11.12.1967 г.р.Адрес регистрации: 455034, Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Тевосяна, д.31, кв.15, Паспорт Серия 7502 №886487 выдан 22.10.2002г. УВД Орджоникидзевского р-на г.Магнитогорска, Свидетельство о государственной регистрации права 74-АГ №006512 от 01.04.2002г. на 3-х комн.кв. по адресу: 455034, Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Зеленый Лог, д.54, кв. 13.

- **Митрофанов Андрей Николаевич** 09.01.1971 г.р. Адрес регистрации: 455034, Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Зеленый Лог, д. 54 кв. 101, паспорт серия 7504 № 113422 выдан 03.08.2004 г. ОВД Ленинского р-на г. Магнитогорска, Свидетельство о государственной регистрации права 74-АД № 651500 от 27.09.2002 г. на 3-х комн. кв. по адресу: 455034, Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Зеленый Лог, д. 54 кв. 101,

- **Можгина Ольга Геннадьевна**, 05.02.1975 г.р., Адрес регистрации: 455034, Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул.Зеленый Лог, д.54, кв. 45, Паспорт Серия 7504 № 342268 выдан 23.07.2004г. УВД Орджоникидзевского р-на г.Магнитогорска, Свидетельство о государственной регистрации права 74-АЕ № 043045 от 30.01.2003г. на 3-х комн.кв. по адресу: 455034, Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Зеленый Лог, д.54, кв. 45.

- **Петрова Инна Викторовна**, 18.11.1968 г.р., Адрес регистрации: 455034, Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская, д.174, кв. 32, Паспорт Серия 7503 № 450445 выдан 02.4.2003г. УВД Орджоникидзевского р-на г.Магнитогорска, Свидетельство о государственной регистрации права Серия 74-АГ № 022515 от 09.04.2002г. на 3-х комн.кв. по адресу: 455034, Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Зеленый Лог, д.54, кв. 137.

Принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений.

Результаты голосования:

За – 79,79%

Против – 12,77%

Воздержались - 6,49%

Недействительно – 0,95%

7. Избрать Ревизионную комиссию Товарищества собственников жилья «Зеленый Лог, 54» в составе:

- **Коновалова Олеся Александровна** 03.06.1978 г.р., Адрес регистрации: 455034, Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул.Зеленый Лог, д.54, кв. 46, Паспорт Серия 7502 № 645626 выдан 26.07.2002г. УВД Орджоникидзевского р-на г.Магнитогорска.

-**Чуйкина Ольга Владимировна** 29.10.1971 г.р., Адрес регистрации: 455034, Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул.Зеленый Лог, д.54, кв.25, Паспорт Серия 7502 № 737655 выдан 10.09.2002г. УВД Орджоникидзевского р-на г.Магнитогорска.

Принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений.

Результаты голосования:

За – 82,65%

Против – 10,79%

Воздержались – 6,56%

Недействительно – 0,00%

8. Поручить регистрацию Товарищества собственников жилья «Зеленый Лог, 54» членам Правления.

Принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений.

Результаты голосования:

За – 82,87%

Против – 12,01%

Воздержались – 5,12%

Недействительно – 0,00%

9. Определить срок и порядок проведения годового общего собрания собственников многоквартирного дома № 54 по улице Зеленый Лог: ежегодно в форме заочного голосования согласно положениям Жилищного Кодекса РФ.

Результаты голосования:

За – 83,54%

Против – 12,06%

Воздержались – 4,40%

Недействительно – 0,00%

10. Определить порядок уведомления о принятых решениях общим собранием собственников помещений многоквартирным домом № 54 по улице Зеленый Лог путем размещения соответствующего сообщения на каждом подъезде - для собственников жилых помещений, путем направления заказного письма – для собственников нежилых помещений.

Результаты голосования:

За – 84,51%

Против – 11,09%
Воздержались – 3,45%
Недействительно – 0,95%

11. Определить порядок сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 54 по улице Зеленый Лог путем вручения каждому собственнику помещения под роспись, или путем направления заказного письма.

Результаты голосования:
За – 84,04%
Против – 10,63%
Воздержались – 4,06%
Недействительно – 1,27%

12. Утвердить порядок оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 54 по улице Зеленый Лог: протокол должен содержать данные об инициаторах проведения собрания, форму проведения собрания, повестку дня, принятые решения на основании итогов голосования. Подписывают протокол председатель собрания и секретарь.

Результаты голосования:
За – 83,59%
Против – 12,01%
Воздержались – 4,40%
Недействительно – 0,00%

13. Утвердить место (адрес) нахождения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 54 по улице Зеленый Лог по адресу: 455034, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Зеленый Лог, д.54, кв.13.

Результаты голосования:
За – 83,58%
Против – 11,09%
Воздержались – 3,45%
Недействительно – 1,88%


14. Общее имущество многоквартирного дома по адресу: 455034, Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Зеленый Лог, д.54– проходной подъезд № 5 с северной стороны разделить перегородкой с основным входом с южной стороны и предоставить помещение для размещения там Товарищества собственников жилья «Зеленый Лог, 54».


Результаты голосования:
За – 79,02%
Против – 15,55%
Воздержались – 5,43%
Недействительно – 0,00%

15. Установить вступительный взнос в товарищество собственников жилья и образовать организационный фонд товарищества из средств, полученных от вступительного взноса в товарищество. Делегировать Правлению Товарищества собственников жилья «Зеленый Лог, 54» определение размера вступительного взноса. Средства вступительного взноса в товарищество направить на финансирование организационных мероприятий по созданию и регистрации Товарищества собственников жилья «Зеленый Лог, 54».

Результаты голосования:
За – 60,00%
Против – 13,93%

Воздержались – 24,10%
Недействительно – 1,97%

Председатель собрания: _____  _____ Зайцев Павел Георгиевич.

Секретарь собрания: _____  _____ Гайфуллина Альбина Габдраисовна.