

ПРОТОКОЛ № 10

собрания правления ТСЖ «Зеленый Лог, 54»
в многоквартирном доме по адресу: 455034, Российская Федерация,
Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Зеленый Лог, д.54.

г. Магнитогорск

«09» января 2007г.

Присутствовали члены правления ТСЖ «Зеленый Лог, 54»:

1. Митрофанов А. Н.
2. Можгина О. Г.
3. Агеева Е. А.
4. Гайфуллина А. Г.
5. Петрова И. В.

Повестка дня:

1. Утвердить смету на ремонт подъездов из расчета: стоимость материалов – 16648 руб. 23 коп., локальная смета с НДС – 30747 руб. 61 коп. за один подъезд, стоимость ремонта пяти подъездов – 153738 руб. 05 коп. Утвердить договор на ремонт подъездов с поэтапной оплатой в течение 10-ти месяцев и гарантийным обслуживанием по устранению скрытых дефектов – 1,5 года.
2. Утвердить с 01.01.2007 года для юридических лиц-арендаторов тариф на содержание и ремонт – 6 руб.98 коп.\м2 (с НДС), на капитальный ремонт – 1руб. 26 коп. (с НДС) согласно Постановления Главы города Магнитогорска от 29.11.2006 г. № 6445-П.
3. Утвердить с 01.01.2007 года для юридических лиц-арендаторов тариф на вывоз мусора – руб. коп.\м2 (с НДС) согласно Постановления Главы города Магнитогорска от 29.11.2006 г. № 6445-П.
4. В феврале провести очередное отчетно-выборное собрание собственников и членов ТСЖ в заочной форме. Подготовку документации возложить на председателя Можгину О. Г. 25 января проверить отчет о проделанной работе.
5. Провести работу с городской администрацией и МП «Лифт» по урегулированию новых тарифов по пользованию и техобслуживанию лифтов.

Голосование:

1. Утвердить смету на ремонт подъездов из расчета: стоимость материалов – 16648 руб. 23 коп., локальная смета с НДС – 30747 руб. 61 коп. за один подъезд, стоимость ремонта пяти подъездов – 153738 руб. 05 коп. Утвердить договор на ремонт подъездов с поэтапной оплатой в течение 10-ти месяцев и гарантийным обслуживанием по устранению скрытых дефектов – 1,5 года.

За _____ 5 _____
Против _____ 0 _____
Воздержалось _____ 0 _____
Поправки:

2. Утвердить с 01.01.2007 года для юридических лиц-арендаторов тариф на содержание и ремонт – 6 руб.98 коп.\м2 (с НДС), на капитальный ремонт – 1руб. 26 коп. (с НДС) согласно Постановления Главы города Магнитогорска от 29.11.2006 г. № 6445- П.

За _____ 5 _____
Против _____ 0 _____
Воздержалось _____ 0 _____
Поправки:

3. Утвердить с 01.01.2007 года для юридических лиц-арендаторов тариф на вывоз мусора – _____ руб. _____ коп.\м2 (с НДС) согласно Постановления Главы города Магнитогорска от 29.11.2006 г. № 6445-П.

За _____ 5 _____
Против _____ 0 _____
Воздержалось _____ 0 _____
Поправки:

4. В феврале провести очередное отчетно-выборное собрание собственников и членов ТСЖ в заочной форме. Подготовку документации возложить на председателя Можгину О. Г. 25 января проверить отчет о проделанной работе.

За _____ 5 _____
Против _____ 0 _____
Воздержалось _____ 0 _____

5. Провести работу с городской администрацией и МП «Лифт» по урегулированию новых тарифов по пользованию и техобслуживанию лифтов.

За _____ 5 _____
Против _____ 0 _____
Воздержалось _____ 0 _____

1. Митрофанов А. Н. _____
2. Можгина О. Г. _____
3. Агеева Е. А. _____
4. Гайфуллина А. Г. _____
5. Петрова И. В. _____