

## ПРОТОКОЛ № 26

собрания правления ТСЖ «Зеленый Лог, 54»  
в многоквартирном доме по адресу: 455034, Российская Федерация,  
Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Зеленый Лог, д. 54.

г. Магнитогорск

«26» марта 2010г.

**Присутствовали** члены правления ТСЖ «Зеленый Лог, 54»:

1. Митрофанов А. Н.
2. Можгина О. Г.
3. Агеева Е. А.
4. Зайцев П. Г.
5. Шеметов Н.В.
6. Петрова И.В.
7. Подтербкова Н.Г.

### **Повестка дня:**

1. Рассмотреть график заседания правления на 2010 год. Заседание правления проводить ежемесячно, каждый четвертый понедельник, в 21-00ч.
2. Рассмотреть список должников по коммунальным услугам:
  1. Гребенщиков М.В.
  2. Саламахин В.А.
  3. Гайфулина А.Г.
  4. Гогонов О.А.
  5. Буланова А.В.
  6. Тельнова О.М.
  7. Бугере В.А.
  8. Орышко Г.П.
  9. Юрочкина Т.В.
  10. Глебова Н.А.
  11. Коренев К.В.
  12. Аллагулова Е.В.
  13. Вандышев А.А.
  14. Жирякова Т.В.
  15. Каканов И.А.
  16. Бурков В.В.
  17. Кутузов А.В.
  18. Макашев Т.Ш.
  19. Медведева Н.В.
  20. Батыршин Айдар
  21. Лемесев Б.М.
3. Поручить разработку Можгиной, Агеевой, Абрамовой, Подтербковой номенклатуры дел для ТСЖ, положение об оплате труда и премировании. Вынести результаты на утверждение правления.
4. К 26 апреля произвести очистку подвальных помещений от посторонних предметов в целях пожарной безопасности.
5. Рассмотреть вопрос о выдаче собственникам предписания о ликвидации самовольно занятых межлестничных пролетов для использования в личных целях.

6. При нарушении условий договора с НУП САХ по вывозу ТБО поручить председателю Подтербковой Н.Г. составлять претензию в 2-х экземплярах по уменьшению суммы оплаты услуг, за подписью членов правления.
7. Ежеквартально по договору проводить дератизацию подвальных помещений. Договор заключить в мае 2010 года.
8. В мае 2010 года произвести вывоз труб гор. и хол. водоснабжения б/у из подвального помещения. Сдать их в металлолом и на вырученные деньги установить забор в палисаднике 2 подъезда и произвести расчет авто услуг. При недостатке денежных средств разницу возместить за счет статьи ком. услуги.
9. По завершению отопительного периода, согласно правилам эксплуатации жилищного фонда произвести осмотр общего имущества ТСЖ комиссией состоящей из членов правления: Можгиной, Агеевой, Шеметовым, председателем, работниками ТСЖ сантехником и электриком. Председателю поручается уведомить членов комиссии о дне проведения проверки за 30 календарных дней. По результатам осмотра составить акт.
10. Вынести на общее собрание вопрос о заваривании мусоропроводов.
11. Вынести на общее собрание вопрос об утверждении состава ревизионной комиссии в лице членов ТСЖ «Зеленый Лог,54» Линковой И.В. кв.128 и Шамсувалеевой М.М.кв.60.

#### **Голосование:**

1. Утвердить график заседания правления на 2010 год. Заседание правления проводить ежемесячно, каждый четвертый понедельник, в 21-00ч.

За \_\_\_\_\_  
Против \_\_\_\_\_  
Воздержалось \_\_\_\_\_  
Поправки:

2. Утвердить список должников по оплате коммунальных услуг с последующей подачей исковых заявлений в суд.

За \_\_\_\_\_  
Против \_\_\_\_\_  
Воздержалось \_\_\_\_\_

Поправки: На собственников Асылгужину О.В., Медведеву Н.В. в случае неоплаты по гарантийным письмам.

3. Поручить разработку Можгиной, Агеевой, Абрамовой, Подтербковой номенклатуры дел для ТСЖ, положение об оплате труда и премировании. Вынести результаты на утверждение правления.

За \_\_\_\_\_  
Против \_\_\_\_\_  
Воздержалось \_\_\_\_\_  
Поправки:

4. К 26 апреля произвести очистку подвальных помещений от посторонних предметов в целях пожарной безопасности.

За \_\_\_\_\_  
Против \_\_\_\_\_  
Воздержалось \_\_\_\_\_  
Поправки:

5. Утвердить вопрос о выдачи собственникам предписания о ликвидации самовольно занятых межлестничных пролетов для использования в личных целях.

За \_\_\_\_\_  
Против \_\_\_\_\_  
Воздержалось \_\_\_\_\_  
Поправки:

6. При нарушении условий договора с НУП САХ по вывозу ТБО. Поручить председателю Подтербковой Н.Г., составлять претензию в 2-х экземплярах по уменьшению суммы оплаты услуг, за подписью членов правления.

За \_\_\_\_\_  
Против \_\_\_\_\_  
Воздержалось \_\_\_\_\_  
Поправки:

7. Ежеквартально по договору проводить дератизацию подвальных помещений. Договор заключить в мае 2010 года.

За \_\_\_\_\_  
Против \_\_\_\_\_  
Воздержалось \_\_\_\_\_  
Поправки:

8. В мае 2010 года произвести вывоз труб гор. и хол. водоснабжения б/у из подвального помещения. Сдать их в металлолом и на вырученные деньги установить забор в палисаднике 2 подъезда и произвести расчет авто услуг. При недостатке денежных средств разницу возместить за счет статьи ком. услуги.

За \_\_\_\_\_  
Против \_\_\_\_\_  
Воздержалось \_\_\_\_\_  
Поправки:

9. По завершению отопительного периода, согласно правилам эксплуатации жилищного фонда произвести осмотр общего имущества ТСЖ комиссией состоящей из членов правления: Можгиной, Агеевой, Шеметовым, председателем, работниками ТСЖ сантехником и электриком. Председателю поручается уведомить членов комиссии о дне проведения проверки за 30 календарных дней. По результатам осмотра составить акт.

За \_\_\_\_\_  
Против \_\_\_\_\_  
Воздержалось \_\_\_\_\_  
Поправки:

10. Вынести на общее собрание вопрос о заваривании мусоропроводов.

За \_\_\_\_\_

Против \_\_\_\_\_

Воздержалось \_\_\_\_\_

Поправки:

11. Вынести на общее собрание вопрос об утверждении состава ревизионной комиссии в лице членов ТСЖ «Зеленый Лог,54» Линковой И.В. кв.128 и Шамсувалеевой М.М. кв.60.

За \_\_\_\_\_

Против \_\_\_\_\_

Воздержалось \_\_\_\_\_

Поправки:

1. Митрофанов А. Н. \_\_\_\_\_
2. Можгина О. Г. \_\_\_\_\_
3. Агеева Е. А. \_\_\_\_\_
4. Шеметов Н.В. \_\_\_\_\_
5. Зайцев П. Г. \_\_\_\_\_
6. Петрова И.В. \_\_\_\_\_
7. Подтербкова Н.Г. \_\_\_\_\_