ДОГОВОР ПОДРЯДА № 11

Магнитогорск **30 августа 2016г.**

Товарищество собственников жилья "Зеленый Лог,54" в лице председателя Подтеребковой Натальи Геннадьевны , действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, с одной стороны, и ИП Мокринский Андрей Владимирович, именуемый в дальнейшем ПОДРЯДЧИК, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**
   ЗАКАЗЧИК поручает, а ПОДРЯДЧИК принимает на себя обязательство произвести устройство гидроизоляции 10 козырьков балконов верхнего этажа и 6 козырьков над подъездами жилого дома по адресу: г.Магнитогорск, ул.Зеленый Лог, д.54.

Общее количество козырьков – семь.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

1.1. ЗАКАЗЧИК имеет право в любое время проверить ход и качество работ, без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность ПОДРЯДЧИКА.

1.2. Подрядчик выполняет очистку поверхности козырьков от мусора, ремонт стяжки, устройство кровельного ковра из двух слоев кровельного материала «унифлекс» путем наплавления, выполняет примыкание к стене, оборудует отлив по периметру козырька из оцинкованного листа.

1.3. Подрядчик несёт ответственность за соблюдение требований техники безопасности при проведении верхолазных работ.

2. **ПРИЕМКА И СДАЧА РАБОТ.**

2.1. Подрядчик обязан выполнить работы в течение 40 дней после поступления предоплаты.

2.2. Днем окончания работ считается день приемки их комиссией.

2.3. Обнаруженные при приемке неисправности и дефекты , возникшие по вине ПОДРЯДЧИКА, устраняются последним за свой счет.

3. **РАСЧЕТЫ И ПЛАТЕЖИ.**

1.1. Заказчик производит предоплату в размере 30% от суммы договора.

1.2. Окончательная оплата всех производимых работ производится в течение 5 дней после сдачи объекта комиссии.

1.3. Общая стоимость работ составляет 220000 (двести двадцать тысяч) рублей.

5. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

Подрядчик принимает обязятельство за свой счет (по гарантии) исправлять дефекты, возникшие по его вине, в течение 2 лет после сдачи выполненных работ.

В случае невыполнения своих обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств

6. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество собственников жилья " Зеленый Лог,54" ИНН 7445028243 КПП 745501001,
Юр. адрес 455034, Челябинская область,
г. Магнитогорск, ул. Зеленый Лог, 54.
Р/сч 40705810472000000127
ОТДЕЛЕНИЕ N8597 СБЕРБАНКА РОССИИ,г.ЧЕЛЯБИНСК
БИК 047501602
Кор.счет 30101810700000000602

ПОДРЯДЧИК: 455021 Магнитогорск, ул.Полярная, 2, ИНН 744500012856 ИП Мокринский Андрей Владимирович.
Р.с. 40802810007460001262 в ПАО «Челиндбанк», г.Челябинск, бик 047501711.

ЗАКАЗЧИК: Подтеребкова Н.Г.

ПОДРЯДЧИК: А.В.Мокринский