

Товарищество Собственников Жилья «Зеленый Лог 54», в лице председателя Подтербековой Натальи Геннадьевны, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, с одной стороны и ООО 'СтройТеплоЭлектроМонтаж', в лице директора Зиновьева Александра Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Подрядчик** с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется осуществить **Замена стояков канализации по кухне.**

Условия выполнения работ: согласно договора.

- Работы выполнять с соблюдением требований охраны труда, промышленной безопасности и пожарной безопасности, охраны окружающей среды.
- Выполнить работы, в соответствии с утвержденной сметной документацией, с надлежащим качеством, с соблюдением требований строительных норм и правил, действующих на РФ ГОСТов на данный тип работ, в объеме и в сроки, предусмотренные договором и приложениями к нему.
- По окончании работ произвести уборку объекта.
- Предоставить сертификаты качества на используемые материалы. На скрытые работы Исполнитель оформляет соответствующие акты согласно ГОСТ.

1.2. **Место выполнения работ:** Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Зеленый Лог дом 54.

1.3. **Срок выполнения работ:** с «20» сентября 2016г. (момент заключения договора) по «30» ноября 2016г. (включительно).

1.4. Работа выполняется на основании, ведомости объема работ (Приложение № 1, Приложение № 2), которые являются неотъемлемыми частями настоящего договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права Заказчика:

2.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего выполнения обязательств, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

2.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной документации, подтверждающей исполнение обязательств по настоящему договору.

2.1.3. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии выполняемых работ.

2.1.4. В ходе выполнения работ Подрядчиком Заказчик вправе проверять качество используемых материалов.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Принять выполненные работы.

2.2.2. Оплатить выполненные работы Подрядчику в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.3. В течение 5-и дней после получения от Подрядчика извещения об окончании Работы либо по истечении срока, указанного в пункте 1.3. настоящего договора, осмотреть и принять результат работы, а при обнаружении отступления от договора, ухудшающих результат работы, или недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

2.3. Обязанности Подрядчика:

2.3.1. Выполнить работу с надлежащим качеством.

2.3.2. Выполнить работы, в соответствии с ведомостью объема работ, локально-сметным расчетом, с надлежащим качеством, с соблюдением требований строительных норм и правил, действующих на территории РФ ГОСТов на данный тип работ, в объеме и в срок, указанный в пункте 1.3. настоящего договора.

2.3.3. Работы выполнять с соблюдением требований охраны труда, промышленной безопасности и пожарной безопасности, охраны окружающей среды.

2.3.4. Информировать Заказчика о предполагаемых изменениях и последствиях, которые могут возникнуть у Подрядчика в ходе или в результате выполнения работ, если таковые изменения и последствия предвидятся Подрядчиком и не противоречат действующему законодательству.

2.3.5. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения результатов работы до ее приемки Заказчиком.

2.3.6. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые грозят годности или прочности работы либо создают невозможность завершения работы в срок.

2.3.7. Использовать в ходе ремонтных работ материалы соответствующего качества, подтвержденного сертификатами. Предоставить Заказчику сертификаты качества на используемые материалы.

2.3.8. По окончании работ произвести уборку объекта.

2.3.9. Передать результат работы Заказчику.

2.4. Подрядчик имеет право:

2.4.1. По согласованию с Заказчиком определять методы и способы выполнения работ.

2.4.2. Требовать от Заказчика предоставления исчерпывающей информации касающейся предмета настоящего договора.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Гарантия предоставляется Подрядчиком и распространяется на **все выполненные работы, материалы, изделия и конструкции**, используемые при проведении работ и составляет: не менее 2 (двух) лет с даты подписания акта выполненных работ.

3.2. Если в период гарантийной эксплуатации результатов выполненных работ обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.

Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Заказчиком. В случае неустранения дефектов Заказчик вправе самостоятельно либо с привлечением третьих лиц устранить недостатки с возмещением Подрядчиком расходов Заказчика на их устранение.

3.3. Срок гарантии на результат работ или его отдельные части соответственно продлевается на время, в течение которого, вследствие обнаруженных дефектов результат работ в целом и его отдельные части не могли нормально эксплуатироваться в период гарантийного срока.

3.4. Выполненные работы по количеству и качеству передаются Подрядчиком и принимаются Заказчиком по акту сдачи-приемки результата работ.

3.5. Подрядчик представляет Заказчику следующие документы (оригиналы в 2 экземплярах):

– акт сдачи-приемки результата работ (Приложение № 2);

3.6. На скрытые работы Подрядчик оформляет соответствующие акты согласно ГОСТ. Подрядчик обязан информировать Заказчика не менее чем за 2 дня о намерении сдать по акту скрытые виды работ, освидетельствование ответственных конструкций, промежуточный акт выполненных работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее.

3.7. Подрядчик в срок, не позднее 3 рабочих дней до даты сдачи работ направляет Заказчику письменное уведомление о завершении работ, а также акты приемки выполненных работ и затрат по форме (Приложение № 2) с приложением необходимой документации, подтверждающей выполнение работ в объеме, предусмотренном настоящим договором.

3.8. Акт сдачи-приемки результата работ подписывается Заказчиком в срок, не позднее 5 рабочих дней со дня получения Заказчиком уведомления от Подрядчика при условии, что работы выполнены в соответствии с условиями настоящего договора.

3.9. В случае несоответствия результатов работ условиям настоящего договора, Подрядчик обязан устранить все указанные недостатки без дополнительной оплаты, в сроки согласованные с Заказчиком. Работы считаются принятыми с даты подписания акта сдачи-приемки результата работ.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Цена настоящего договора составляет: **395 960,00 (Триста девяносто пять тысяч девятьсот шестьдесят рублей 00 коп.) без НДС** и включает в себя стоимость работ: расходы на стоимость материалов, изделий и конструкций, используемых при проведении работ, с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов, расходов на выполнение и сопровождение работ (в т.ч. после строительная уборка), а также расходов на уплату налогов, таможенных пошлин, сборов и других обязательных платежей, необходимых для исполнения договора.

4.2. Заказчик оплачивает стоимость работ, указанную п. 4.1. следующим образом: **Предоплата 30% что составляет 118 788,00 рублей (Сто восемнадцать тысяч семьсот восемьдесят восемь рублей 00 коп.) без НДС. Остальное по факту выполненных работ в течение 10 дней** на основании актов о приемке выполненных работ (Приложение № 2), при условии выполнения работ с надлежащим качеством, в установленные сроки и в полном объеме.

4.3. Расчеты за выполненные работы производятся путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем договоре.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пени) в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пени) ставки рефинансирования Центрального Банка РФ. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим договором, начиная со дня следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

5.2. Ответственность Заказчика наступает в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по договору, если оно явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств, или эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение договора. О невозможности исполнения обязательств по договору вследствие действия форс-мажорных обстоятельств, стороны обязаны письменно известить друг друга в течение 30 (тридцати) дней.

5.4. Заказчик вправе вычитать из цены договора в виде неустойки сумму пени, подлежащую взысканию руководствуясь Постановлением Президиума ВАС РФ № 1394 от 19.06.2012 г., № 2241/12 от 10.07.2012 г.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

6.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения договора в соответствии с законодательством РФ, Положением Заказчика о закупке товаров для нужд заказчика.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента заключения договора и действует до полного исполнения своих обязательств по договору.

7.2. Разногласия, возникающие между Подрядчиком и Заказчиком при заключении, расторжении настоящего договора рассматриваются в соответствии с действующим законодательством

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из сторон.

8.2. Неурегулированные настоящим договором споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров сторон спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Челябинской области.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК ТСЖ «Зеленый Лог 54»

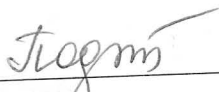
ИНН 7445028243
КПП 745501001
Местоположение: 455034, РФ, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Зеленый Лог, д.54.
Почтовый адрес: 455034, РФ, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Зеленый Лог, д.54.
Банковские реквизиты: в Магнитогорском отделении № 8597 «Сбербанка России» ПАО, г. Челябинск.
БИК: 047501602
Р/сч.: 40705810472000000127
Кор/сч.: 30101810700000000602

ПОДРЯДЧИК ООО 'СТЭМ'

ИНН: 7456013383
КПП: 745601001
Местоположение: 455038, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Сталеваров, 17 (1), 26, ОКАТО: 75438375000
Почтовый адрес: 455038, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Сталеваров, 17 (1), 26, ОКАТО: 75438375000
Телефон: +(7)-(961)-(7957119)
E-mail: ooo.stem@mail.ru
Банковские реквизиты: в Магнитогорском отделении № 8597 «Сбербанка России» ПАО г. Челябинск.
БИК: 047501602
Р/сч 40702810772000004208
Кор/с.: 30101810700000000602

Председатель:

Директор:



/ Н.Г. Подтербкова /



/А.Г. Зиновьев/

