

**АКТ**  
**о приемке-передаче в эксплуатацию жилого дома по адресу:**  
**ул. Зеленый Лог, 54**

«01» марта 2006г.

г. Магнитогорск

На основании решения общего собрания собственников жилых и нежилых помещений по адресу: г. Магнитогорск, ул. Зеленый Лог, 54 (протокол №1 от 19 ноября 2005 года) о выходе из ТСЖ «Уральский» и организации ТСЖ «Зеленый Лог, 54» председателем ТСЖ «Уральский» Кузьминой В.М. и председателем ТСЖ «Зеленый Лог, 54» Можгиной О.Г. было решено:

1. Председателем ТСЖ «Уральский» Кузьминой В.М. предъявлен к передаче в эксплуатацию председателю ТСЖ «Зеленый Лог, 54» Можгиной О. Г. **жилой 9-ти этажный крупнопанельный дом № 54 по адресу: Орджоникидзевский район, 143 микрорайон, улица Зеленый Лог.**
2. Строительство дома произведено на основании решения от **13 мая 1997г. № 322 Администрации г. Магнитогорска** и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от **02 августа 2001 № 66/1 выданное инспекцией ГАСН.**
3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком **ОАО «Магнитострой».**
4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком **институтом «Магнитогорскгражданпроект»** выполнившим все разделы проекта.
5. Исходные данные для проектирования выданы заказчиком **ОАО «Магнитострой».**
6. По данным технической инвентаризации на **10 январь 2002г.** вновь выстроенное здание в г. Магнитогорске по ул. Зеленый Лог дом 54 имеет следующие технико-экономические показатели:

№ строки	Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным инвентаризации
03	Количество этажей	Единиц	9
04	Количество секций	Единиц	5
05	Высота этажей	метр	250

№ строки	Состав квартир жилого дома	количество	Их площадь, кв.м.	
			общая	жилая
15	Однокомнатные	44	1464,1	759,2
16	Двухкомнатные	42	2116,0	1233,9
17	Трехкомнатные	86	5645,9	3691,0
18	Четырехкомнатные и более	-	-	-
19	Всего	172	9226,0	5684,1
20	Площадь лоджий, балконов и террас (с учетом соответствующих понижающих коэффициентов)	172	301,11	-
Итого по дому с учетом балконов и лоджий			9527,11	-

7. Имеющиеся дефекты, выявленные при приемке дома (приложения № 1).
8. Передать председателю ТСЖ «Зеленый Лог, 54» следующую документацию:
  - 8.1. техническую документацию на дом (приложения № 2).
  - 8.2. карточки регистрации и поквартирные карточки (паспортный стол).
  - 8.3. прочая документация:

**СДАЛ:**

Председатель ТСЖ «Уральский»  
М.П.



*Кузьмина*

В.М. Кузьмина

**ПРИНЯЛ:**

Председатель ТСЖ «Зеленый Лог, 54»  
М.П.



*Можгина*

О.Г. Можгина

*Паспорт ТСЖ "Уральский" В.М. Кузьмина  
передан паспортной стеле:*

1. Форма №10 (поквартирные) — 146 шт
2. Форма №9 (личное) — 348 шт
3. Архив Ф-10, Ф-9 — 71 шт



*22.03.2006*

*Тол*  
*22.03.2006*

*Можгина*

### Дефектная ведомость

1. Течь сальников, запорной арматуры стояков горячего водопровода и отопления в 5-ти подъездах;
2. Течь сальников задвижек водозапорной арматуры;
3. Частичное отсутствие освещения подвального освещения в 5-ти подъездах;
4. Выход из строя основных задвижек и вентилей водозапорной арматуры стояков горячего водоснабжения, предназначенных для отключения и регулирования системы 1,2 подъезд;
5. Отсутствия остекления слуховых окон 4,5 подъезд;
6. Засор канализации 5 подъезд;
7. Выход из строя вентиля d-32 mm водозапорной арматуры на стояке горячей воды 3 подъезд;
8. Отсутствие освещения в мусорных камерах в 3-х подъездах;
9. Отсутствие холодного и горячего водоснабжения в мусорных камерах в 1,3,4,5 подъездах;
10. Отсутствие 9-и электро патронов для освещения лестничных клеток в 1,3,4,5 подъездах;
11. Не работает предподъездное освещение 2,3,4,5 подъездах;
12. Отсутствие предохранителей в подъездных распределительных электрощитках;
13. Частично испорчены и приведены в негодность наконечники на вводных кабельных электросетях;
14. Откол штукатурного покрытия стены до обнаружения арматуры плиты на тамбурной части лестничной клетки напротив квартиры № 135 и дефект трубы коллективной антенны на стыке с кровлей.

**Техническая документация на дом**

1. Технический паспорт;
2. Линейная схема электроснабжения;
3. Акт проверки узла учета электроэнергии;
4. Акт подтверждения Ростехнадзора соответствия установленным техническим требованиям энергопринимающих устройств Потребителя;
5. Перечень установленного электрооборудования;
6. Справка по техническим характеристикам вводных электролиний;
7. Данные расчетных средств учета, с указанием типа, места установки эл. счетчика, даты госпроверки, данные трансформаторов тока и напряжения;
8. Перечень резервных источников электроэнергии;
9. Журналы показаний приборов учета (электроэнергия, водоснабжение);
10. Реестр собственников жилых и нежилых помещений;
11. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей водопровода, канализации и теплотрасса жилых и нежилых помещений.

да  
нет  
нет  
нет  
нет  
нет  
нет  
нет  
да  
нет  
нет  
нет

