

- 4.2. В случае просрочки уплаты платежей по настоящему Договору Пользователь уплачивает пени Управляющей организации в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.
- 4.3. Управляющая организация не несет ответственности за сохранность Рекламоносителя в лифтовых кабинах, обусловленными актами вандализма и другими чрезвычайными ситуациями.

5. Срок действия. Порядок продления и расторжения договора.

- 5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до 31.12.2012г.
- 5.2. По окончании срока действия Договора Пользователь имеет преимущественное право на заключение нового Договора при прочих равных условиях.
- 5.3. В случае если за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия Договора ни одна из сторон не заявит о его расторжении, действие Договора считается продленным до конца следующего календарного года.
- 5.4. Условия п.п. 5.2, 5.3, распространяются на каждый последующий период окончания срока действия Договора.
- 5.5. Договор может быть расторгнут в любое время по обоюдному соглашению сторон.
- 5.6. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке со стороны Управляющей организации в случае просрочки Пользователем платежа в течение двух месяцев и по другим основаниям, предусмотренным ст. 619 ГК РФ, при этом Управляющая организация обязана уведомить Пользователя за 30 дней до даты расторжения Договора.
- 5.7. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке со стороны Пользователя по основаниям, предусмотренным ст. 620 ГК РФ.

6. Дополнительные положения.

- 6.1. Договор может изменяться и дополняться по соглашению Сторон.
- 6.2. Приложение к договору подлежит изменению в случае невозможности предоставления рекламного места под размещение Рекламоносителя, а также принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об отказе Пользователю в размещении Рекламоносителей. В этом случае Управляющая организация направляет Пользователю письменное уведомление.
- 6.3. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего юридического адреса, банковских реквизитов, телефонных номеров не позднее 10 дней с даты их изменения.
- 6.4. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему договору, Сторона, для которой наступило такое обстоятельство, обязана уведомить другую Сторону в течение 10 (десяти) дней с момента наступления такого события. Срок выполнения стороной, своих обязательств по настоящему договору отодвигается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.
- 6.5. Стороны не вправе передавать права и обязанности по Договору, полностью или частично третьим лицам.
- 6.6. Договор составлен, в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

7. Реквизиты и подписи сторон.

Управляющая организация

ТСЖ «Зелёный лог 54»

Магнитогорский филиал «ОАО Челябинска»
Г.Магнитогорск
ИНН 7445028243.КПП 744501001
БИК 047501711
к/с 30101810400000000711
р/с 40703810407460006005
Зелёный лог 54-134
7.42-05-83
С.З-902-898-19-33

Директор *Пугин* Н.Г.Подтербкова

Пользователь

ООО «РА «ПРОдвижение»

454026, Челябинская область, г.Магнитогорск,
пр.Ленина, 98,
Тел.: 31-85-59
ИНН 7456000909, КПП 745601001
ОГРН 1107456000850, Р/с 40702810590200003020,
в Магнитогорском ф-ле ОАО «Челябинвестбанк» г.
Магнитогорск
К/с 30101810600000000748, БИК 047516748.
Контактное лицо Зернов Василий Давыдович
Тел. 31-85-59

Директор *Максимова* О.В.Максимова

**Договор о размещении
информации в кабинах лифтов № _____**

г. Магнитогорск

14 апреля 2012г.

ТСЖ « Зелёный лог 54 » в лице председателя правления Подтеребковой Натальи Геннадьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», и ООО «РА «ПРОдвижение», в лице директора Максимовой Ольги Викторовны действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Пользователь», совместно по тексту именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Управляющая организация предоставляет Пользователю право размещать стенды с рекламной и социальной информацией (далее – «Рекламоноситель») в кабинах лифтов жилых домов, находящихся в ведении Управляющей организации, а Пользователь производит оплату Управляющей организации за предоставление мест для Рекламоносителей в соответствии с их количеством.
- 1.2. Количество лифтов, и адреса размещения Рекламоносителей, указаны в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью договора.
- 1.3. Пользователь изготавливает Рекламоноситель и осуществляет монтаж собственными силами и средствами, формирует и самостоятельно размещает на нем рекламную информацию в виде плакатов, заменяемых ежемесячно.
- 1.4. Право собственности на Рекламоноситель принадлежит Пользователю.
- 1.5. Тип и технические характеристики Рекламоносителей:
 - размер: 800х600 мм.
 - вес: не более 4 кг.
 - используемые материалы: металлический окрашенный каркас, монолитный поликарбонат, винты, плакат.
- 1.6. Пользователь размещает Рекламоноситель в кабинах лифтов на той стороне, где расположена панель управления лифтом, и только при невозможности такого размещения, Рекламоноситель размещается на другой стороне. Нижний край Рекламоносителя располагается на уровне 120-150 см. от пола.
- 1.7. Содержание информации, и её размещение, производится в соответствии с требованиями федерального закона «О рекламе».

2. Права и обязанности сторон.

- 2.1. Управляющая организация обязуется:
 - предоставить места в кабинах лифтов в соответствии с условиями договора;
 - не вмешиваться в хозяйственную деятельность Пользователя, если она не противоречит условиям договора.
- 2.2. Управляющая организация вправе:
 - присутствовать при монтаже (демонтаже) Рекламоносителей.
 - требовать временного демонтажа Рекламоносителей в случае необходимости использования этого места для проведения ремонтных работ на весь период ремонтных работ. В этом случае Управляющая организация обязуется письменно уведомить Пользователя о необходимости демонтажа Рекламоносителя не менее чем за 10 (десять) дней до даты предполагаемого демонтажа. Демонтаж производится за счет средств Пользователя и его силами (либо с привлечением третьих лиц) в десятидневный срок после получения уведомления о демонтаже Рекламоносителей.
 - если Пользователь в случае, предусмотренном п. 2.2. настоящего договора, не демонтирует в установленный настоящим договором срок Рекламоноситель, Управляющая организация вправе демонтировать его своими силами без повреждения элементов Рекламоносителя и в 10-дневный срок передать Пользователю по акту приема-передачи.
- 2.3. Пользователь обязуется:
 - изготовить стенды и осуществить монтаж, формировать и самостоятельно размещать на нем рекламную и социальную информацию в соответствии с условиями Договора;
 - производить оплату Управляющей организации, согласно условиям Договора;
 - содержать Рекламоноситель в хорошем техническом состоянии;
 - в процессе монтажа и эксплуатации Рекламоносителей не повреждать поверхность кабин лифтов и не наносить иной ущерб имуществу (не считая технологические отверстия);
 - в случае демонтажа Рекламоносителя заделать технологические отверстия.

3. Финансовые обязательства сторон.

- 3.1. Пользователь производит оплату за размещение Рекламоносителей с момента их установки, что подтверждается Актом установки. Указанный Акт является основанием счёта на оплату.
- 3.2. Стоимость размещения одного Рекламоносителя, общая сумма размещения Рекламоносителей и порядок оплаты указаны в Приложении № 1 к Договору.

4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров.

- 4.1. Все споры и разногласия, решаются с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – десять дней с момента ее получения.