

**ДОГОВОР  
НА ОТПУСК ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ № 0182**

г. Магнитогорск Челябинская область

28 сентября 2011 г.

*Муниципальное предприятие трест "Теплофикация"*, именуемое в дальнейшем *"Предприятие"* в лице директора Павленко Николая Ивановича, действующего на основании Устава предприятия, утвержденного постановлением Администрации города Магнитогорска от 29 ноября 1993 г. № 297-П, и *Товарищество собственников жилья "Зеленый Лог, 54"*, именуемое в дальнейшем *"Абонент"*, в лице председателя Подтерребковой Натальи Геннадьевны, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор об отпуске и потреблении горячей воды.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. *"Предприятие"* обязуется производить отпуск горячей воды *"Абоненту"* (приложение № 1), а *"Абонент"* обязуется принять и оплатить отпущенную горячую воду.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. *"Предприятие"* обязуется:

2.1.1. Для обеспечения горячей водой *"Абонента"* в расчетном количестве 921.00 куб. м/мес, 10 130.98 куб. м/год приобрести питьевую воду у муниципального предприятия трест «Водоканал» муниципального образования г. Магнитогорска. Качество горячей воды соответствует качеству питьевой воды, отпущенной *"Предприятию"* поставщиком питьевой воды. Температура горячей воды должна соответствовать требованиям СНиПа 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

2.1.2. Обеспечивать горячей водой в течение года с учетом остановок, но не менее 335 календарных дней с учетом графика остановки тепловых сетей на ремонт, утвержденного администрацией города.

2.2. *"Предприятие"* имеет право:

2.2.1. Прекращать подачу горячей воды *"Абоненту"* после предупреждения в случаях:

- а) неоплаты *"Абонентом"* платежного документа за горячую воду в установленный договором срок;
- б) присоединения систем горячего водоснабжения до узлов учета;
- в) самовольного подключения к сетям горячего водоснабжения субабонентов, новых установок или отдельных частей установок;
- г) самовольного изменения системы горячего водоснабжения;
- д) недопущения представителей *"Предприятия"* к системам горячего водоснабжения или к узлам учета;
- е) ввода в эксплуатацию систем горячего водоснабжения без участия представителя *"Предприятия"*;
- ж) при введении в действие графиков ограничения и отключения из-за дефицита мощности и энергоресурсов на источниках;

з) в иных случаях, предусмотренных настоящим договором и действующими нормативными актами.

2.3. В случае прекращения подачи горячей воды за нарушение установленных договором сроков платежа, возобновление подачи горячей воды производится *"Предприятием"* за счет *"Абонента"* после погашения суммы задолженности.

2.4. При прекращении подачи горячей воды *"Предприятие"* не несет материальной ответственности за последствия, вызванные прекращением подачи горячей воды.

2.5. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии *"Предприятие"* имеет право отключать систему горячего водоснабжения *"Абонента"* с сообщением ему причины отключения.

2.6. *"Предприятие"* не несет материальной ответственности за изменение параметров горячей воды и недоотпуск горячей воды по независящим от нее причинам, а именно:

- а) стихийные явления: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится ниже расчетной;
- б) неправильные действия персонала *"Абонента"* или посторонних лиц;
- в) вина поставщиков энергоресурсов;
- г) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.7. *"Предприятие"* вправе расторгнуть договор с *"Абонентом"* при неоднократном нарушении сроков оплаты за принятую горячую воду.

2.8. *"Абонент"* обязуется:

2.8.1. Своевременно, в установленные договором сроки, оплачивать принятую горячую воду;

2.8.2. Представить разрешение на ввод в эксплуатацию объекта (договор купли – продажи объекта или иные правоустанавливающие документы) и (или) правоустанавливающие документы на земельный участок.

2.8.3. Соблюдать предусмотренное договором количество горячей воды (приложение № 1), обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей.

2.8.4. Поддерживать в исправном состоянии узлы учёта горячей воды.

2.8.5. Своевременно производить планово - предупредительные ремонты, оборудования, запорной и регулирующей арматуры.

2.8.6. Не допускать утечки горячей воды.

2.8.7. В аварийных случаях оперативно отключать от сети поврежденный участок, немедленно уведомив *"Предприятие"*, а также обеспечивать своими силами и средствами ремонт.

2.8.8. Беспрепятственно допускать представителей *"Предприятия"* для проверки узлов учёта горячей воды.

2.8.9. Выполнять в установленные сроки предписания *"Предприятия"* об устранении недостатков в устройстве,

(или протоколом), становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора. Срок рассмотрения претензий – 30 дней с момента получения.

Если, по мнению одной из сторон, не имеется возможности разрешить возникший между сторонами спор с соблюдением претензионного порядка урегулирования споров, то он разрешается арбитражным судом в установленном порядке.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

7.1. Срок действия договора с 01 января 2007 по 31 декабря 2012 г., а по расчётам до полного исполнения взаимных обязательств.

Договор считается ежегодно пролонгированным, если за месяц до окончания срока не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

7.2. Договор составляется в двух оригинальных экземплярах, один из которых находится в "Предприятии", другой - у "Абонента".

7.3. При досрочном расторжении "Абонентом" договора по собственной инициативе "Абонент" обязан предупредить об этом "Предприятие" за месяц, и произвести полную оплату за полученную горячую воду.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в виде дополнительных соглашений, подписанных уполномоченными представителями сторон.

7.5. Расторжение настоящего договора по требованию "Абонента" возможно в случае утраты им прав на объекты при предоставлении правоустанавливающих документов. Расторжение настоящего договора (отказ от его исполнения) "Предприятием" в одностороннем порядке, возможны в случае неоднократного нарушения "Абонентом" сроков оплаты за горячую воду.

7.6. Ответственным лицом за горячее водоснабжение объектов "Абонента", сохранность приборов учёта, пломб на нем и других водопроводных сооружениях и устройствах "Абонент" назначает уполномоченного в лице: Подтербковой Н.Г., телефон 89028981933.

"Предприятие" назначает своего уполномоченного в лице главного инженера треста Запорожца Игоря Викторовича, телефон 34-75-14, а также: начальника участка теплоснабжения Орджон-го р-на Лунева Игоря Петровича, телефон 35-95-00.

Об изменении ответственного лица стороны извещают друг друга в недельный срок.

7.7. В остальных случаях, не урегулированных настоящим договором, взаимоотношения сторон регулируются действующим законодательством РФ.

7.8. К настоящему договору прилагаются приложения № 1, 2, 3:

1. «Расчет – заявка горячего водоснабжения на нужды Абонента» (приложение № 1);
2. «Акт разграничения балансовой принадлежности сетей» (приложение № 2);
3. «Форма акта приема – передачи горячей воды» (приложение № 3).

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

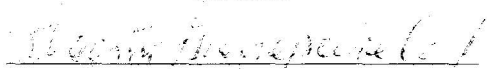
### АБОНЕНТ:

455034, Челябинская обл, Магнитогорск г,  
Зеленый Лог ул, дом № 54  
Тел. 89028981933  
Р/сч 40703810172330105706  
Банк Челябинское отделение № 8597  
Кор.счет 3010181070000000602  
БИК 047501602  
ИНН 7445028243/КПП 744501001  
Код по ОГРН 106744500149  
Код по ОКПО 78854789

### ПРЕДПРИЯТИЕ:

455045, г. Магнитогорск Челябинской обл, ул.  
Б.Ручьева, 5а,  
р/сч. № 40702810500000103456,  
кор.сч.№ 30101810700000000949,  
БИК 047516949  
в Кредит Урал Банк ОАО г.Магнитогорск  
ИНН 7414000657  
КПП 745450001


Подпись



М.П. «    »    2011 г.



М.П. «    »    2011 г.

Начальник отдела по реализации тепловой энергии 

Начальник договорного бюро 

Инженер 