

**ДОГОВОР
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**
для предоставления коммунальных услуг потребителям
№ 182

г. Магнитогорск Челябинская область

15 мая 2013 г.

Муниципальное предприятие трест "Теплофикация", именуемое в дальнейшем **"Поставщик"**, в лице директора Галковского Владимира Александровича, действующего на основании Устава предприятия, утвержденного постановлением Администрации города Магнитогорска № 297-П от 29 ноября 1993 г., с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья "Зеленый Лог, 54"**, именуемый в дальнейшем **"Исполнитель"** в лице председателя Подтербеговой Натальи Геннадьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – «Стороны»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий договор определяет условия приобретения Исполнителем коммунального ресурса (тепловой энергии) у Поставщика.

1.2. Понятия, используемые в настоящем Договоре, означают следующее:

«Внутридомовые инженерные системы» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

«Индивидуальный прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире).

«Исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги;

«Коллективный (общедомовой) прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом;

«Коммунальная услуга» - отопление;

«Коммунальный ресурс» - тепловая энергия (мощность) или теплоноситель, используемый для предоставления коммунальных услуг;

«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальную услугу;

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - тепловые сети, предназначенные для подачи коммунального ресурса до внутридомовых инженерных систем;

«Точка поставки» - граница раздела внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам, определенная в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон;

«Температурный график» – график зависимости температур сетевой воды в подающих и обратных трубопроводах тепловой сети от температуры наружного воздуха, разрабатываемый и утверждаемый Ресурсоснабжающей организацией.

2. Предмет договора

2.1. Поставщик обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором осуществлять поставку коммунального ресурса (тепловой энергии), а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, оплачивать принятый потребителем объем коммунального ресурса, а также обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность внутридомовых инженерных систем с использованием которых осуществляется потребление коммунального ресурса.

2.2. Максимальная расчетная тепловая нагрузка у Исполнителя при общей площади многоквартирного (ых) дома (ов) 9 230.20 м² составляет:

- | | |
|-----------------------------|--------------------|
| а) на отопление | 0.621286 Гкал/час. |
| б) на горячее водоснабжение | 0.000000 Гкал/час. |

Расшифровка нагрузки Исполнителя и субабонентов, перечень субабонентов, объектов теплоснабжения Исполнителя и субабонентов в Приложении № 1 к договору.

2.3. Поставщик обязуется отпустить Исполнителю плановое (ориентировочное) количество тепловой энергии на отопление со следующей разбивкой по кварталам:

2.3.1. на отопление:

1 кв.	996.87	Гкал	2 кв	332.29	Гкал
в том числе			в том числе		
Январь	332.29	Гкал	Апрель	332.29	Гкал
Февраль	332.29	Гкал	Май	0.00	Гкал
Март	332.29	Гкал	Июнь	0.0	Гкал
3 кв	0.00	Гкал	4 кв	996.87	Гкал
в том числе			в том числе		
Июль	0.0	Гкал	Октябрь	332.29	Гкал

маются Поставщиком в соответствии с ранее обусловленным договором.

Если одной из сторон до окончания срока действия договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются ранее заключенным договором.

3. Расторжение настоящего договора по требованию Исполнителя возможно в случае прекращения обязательства Исполнителя предоставлять коммунальную услугу потребителям (с момента прекращения договора управления) и при отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию, с обязательным извещением Поставщика о наступлении указанного обстоятельства в течение семи дней.

9.4. Расторжение настоящего договора (отказ от его исполнения) Поставщиком в одностороннем порядке, возможны при наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности в размере, превышающем стоимость тепловой энергии за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

9.5. Стороны обязуются руководствоваться действующими инструкциями, СниПами, «Правилами, обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124, «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011г. № 354; «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 № 170, «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и др. нормативно-правовыми документами в сфере теплоснабжения; нормативными документами, утвержденными органами местного самоуправления, гражданским законодательством Российской Федерации.

9.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в виде дополнительных соглашений, подписанных уполномоченными представителями сторон.

9.7. Для постоянной связи и согласования различных вопросов, связанных с отпуском, ограничением и прекращением подачи тепловой энергии, Исполнитель назначает уполномоченного в лице: председателя Подтеревкиной Н.Г., телефон 89028981933.

Поставщик назначает своего уполномоченного в лице главного инженера треста Запорожца Игоря Викторовича, телефон 34-75-14, а также: начальника участка теплоснабжения Орджон-го р-на Лунева Игоря Петровича, телефон 35-95-00.

Об изменении ответственного лица стороны извещают друг друга в пятидневный срок.

9.8. Во всем остальном, что не указано в настоящем договоре, взаимоотношения сторон регулируются действующим законодательством РФ.

9.9. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон, при этом все Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

10. Приложения

Приложение № 1. Перечень объектов Исполнителя.

Приложение № 2. Акт приема – передачи.

Приложение № 3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.

Приложение № 4. Справка о задолженности Исполнителя по оплате за коммунальный ресурс.

Приложение № 5. Акт сверки расчетов по договору.

Приложение № 6. Температурный график.

Приложение № 7. Порядок установления факта нарушений требований качества коммунального ресурса и (или) продолжительности перерывов.

Приложение № 8. Порядок осуществления расчетов с использованием автоматизированной системы учета коммунального ресурса.

11. Юридические адреса и реквизиты сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

455034, Челябинская обл, Магнитогорск г,
Зеленый Лог ул, дом № 54
Тел. 89028981933
Р\сч 40703810407460006005
Банк ОАО "Челиндбанк" г. Челябинск
Кор.счет 30101810400000000711
БИК 047501711
ИНН 7445028243/КПП 744501001
Код по ОГРН 106744500149

ПОСТАВЩИК:

455045, г. Магнитогорск Челябинской обл, ул .
Б.Ручьева, 5а,
р/сч. № 40702810500000103456,
кор.сч.№ 30101810700000000949,
БИК 047516949
в Кредит Урал Банк ОАО г.Магнитогорск
ИНН 7414000657
КПП 745450001

Подпись



М.П. « _____ » _____ 20__ г.

Подпись



М.П. « _____ » _____ 20__ г.