

**ДОГОВОР № 006/2-0388-15**  
**Договор технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования**  
**многоквартирного жилого дома**

г. Магнитогорск

18.08.2015

ТСЖ «Зелёный Лог,54» именуемое (-ый) в дальнейшем "Заказчик", в лице: Председателя Подтербковской Натальи Геннадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Акционерное общество "Газпром газораспределение Челябинск" (АО "Газпром газораспределение Челябинск"), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Турончик Евгения Михайловича, действующего на основании Генеральной доверенности №138 от 20.07.2015, с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Термины и определения**

1.1. Понятия, используемые в настоящем договоре, имеют следующее значение:

1.1.1. Внутридомовое газовое оборудование в многоквартирном доме (далее - ВДГО) – являющиеся общим имуществом собственников помещений газопроводы, проложенные от места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующее оборудование (за исключением газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги.

1.1.2. Техническое обслуживание ВДГО - работы и услуги по поддержанию ВДГО в техническом состоянии, соответствующем предъявляемым к нему нормативным требованиям.

1.1.3. Ремонт ВДГО - работы по восстановлению исправности ВДГО или его составных частей.

1.1.4. Приостановление подачи газа - совокупность действий технического характера (в том числе перекрытие запорной арматуры), которые выполняются исполнителем в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, и результатом которых является прекращение подачи газа к ВДГО.

1.1.5. Бытовое газоиспользующее оборудование – оборудование, предназначенное для использования газа в качестве топлива для бытовых нужд потребителей газа (газовые плиты, автоматические газовые проточные и емкостные водонагреватели, газовые конвекторы и др.).

1.1.6. Значения иных терминов и определений, используемых в настоящем договоре, приведены в Гражданском кодексе РФ, Правилах поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан (утверждены постановлением Правительства РФ от 21.07.2008г. № 549), Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»), ГОСТ Р 53865-2010 - Системы газораспределительные. Термины и определения; ГОСТ Р 54961-2012 Системы газораспределительные. Сети газопотребления. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация.

**2. Предмет договора**

2.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО Заказчика, на условиях и в объеме, установленных настоящим договором и действующим законодательством РФ, а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги (выполненные работы).

2.2. Перечень обслуживаемых многоквартирных жилых домов и перечень ВДГО по каждому многоквартирному жилому дому приведен в Приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора, и в течение всего срока действия договора может быть изменен по письменному соглашению сторон.

2.3. Минимальный объем подлежащих оказанию услуг установлен сторонами в Приложении № 1 к настоящему договору, являющемся его неотъемлемой частью и может быть дополнен по соглашению сторон.

включительно.

## 7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор заключается сроком на 3 года, вступает в силу с момента его подписания последней из сторон. В случае если за 1 (один) месяц до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о намерении расторгнуть договор, он считается пролонгированным на неопределенный срок.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

7.3. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему договору, подлежат разрешению путем переговоров.

7.4. При недостижении согласия споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Исполнителя.

## 8. Приложения к настоящему договору

8.1.1. Приложение № 1 – Перечень работ (услуг) выполняемых по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО;

8.1.2. Приложение № 2 – Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении Заказчика, перечень внутридомового газового оборудования;

8.1.3. Приложение № 3 – График выполнения технического обслуживания;

8.1.4. Приложение № 4 – Перечень должностных лиц, ответственных у Заказчика за содержание внутридомового газового оборудования;

8.1.5. Приложение № 5 – Акт оказанных услуг (выполненных работ);

8.1.6. Приложение № 6 – Акт на выполнение ремонтной заявки;

8.1.7. Приложение № 7 – Расчет.

## 9. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Акционерное общество "Газпром газораспределение Челябинск"  
(АО "Газпром газораспределение Челябинск")

Юридический адрес: 454048, Челябинская обл,  
Челябинск г, Ильменская ул, дом № 2

Почтовый адрес: 455017, Челябинская обл, Магнитогорск г,  
Автомобилистов ул, дом № 9

ИНН 7453128989; КПП 742150001; ОГРН 1037403898058

ГРУЗОТПРАВИТЕЛЬ: Филиал акционерное общество "Газпром

газораспределение Челябинск" в г.Магнитогорске (Филиал АО

"Газпром газораспределение Челябинск" в г.Магнитогорске)

ИНН 7453128989; КПП 744443001; ОГРН 1037403898058;

БИК 044599132

Р/с 40702810900010005223 в Г МОСКВА/ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ

АБ "РОССИЯ"

К/с 30101810400000000132

### ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Зелёный Лог,54»


Юридический адрес: 455034,  
Челябинская обл, Магнитогорск г.,  
Зелёный Лог, дом №54


ИНН 7445028243, КПП 744501001

р/сч.40703810407460006005

В ОАО «Челиндбанк» г.Челябинск  
БИК 047501711

кор.сч.30101810400000000711

  
Директор  
Турончик Е.М.

  
Председатель  
Подтербкова Н.Г.