

**На аварийное обслуживание внутридомовых инженерных (санитарно-технических и электрических) сетей и оборудования многоквартирных домов (МКД).**

г. Магнитогорск

«1» августа 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВОДОМЕР», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Иванова Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья «Зеленый Лог, 54»**, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Подтербковой Натальи Геннадьевны, действующие на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор.

**1. Предмет договора**

1.1 «Заказчик» передает, а «Подрядчик» принимает на себя обязанности по ликвидации аварий и неисправностей внутридомового инженерного оборудования: водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения, электросетей, на объектах (Заказчика). Перечень домов указан в Приложении №1, является неотъемлемой частью договора.

«Заказчик» обязуется принять и оплатить выполненные работы на условиях, предусмотренных настоящим договором.

**2. Обязанности сторон**

2.1 «Подрядчик» обязуется:

2.1.1. Принимать от «Заказчика» по телефону **45-25-60, 45-25-70** аварийно-диспетчерской службы (далее по тексту АДС) «Подрядчика» заявки на ликвидацию аварийных ситуаций, возникающих на внутридомовых инженерных (санитарно-технических и электрических) сетях и оборудования МКД в рабочие дни: с понедельника по четверг с 17-00ч. до 8-00ч.; в пятницу с 15-45ч. до 08-00ч; в выходные и праздничные дни - круглосуточно.

2.1.2. Вести журнал регистрации аварийных заявок в хронологическом порядке по мере поступления.

2.1.3. Направлять бригаду на объекты «Заказчика» для ликвидации аварийных ситуаций в течение 30 минут после получения вызова от Заказчика».

2.1.4. Обеспечить своими силами и средствами качественное и своевременное выполнение работ по предмету настоящего договора.

2.1.5. Заполнять по окончании работ в двух экземплярах (один для «Заказчика», второй для «Подрядчика») «Акт приёмки выполненных работ» (далее - Акт), по форме, согласованной Сторонами в Приложении №2 к настоящему договору.

В течение 3 (трех) рабочих дней месяца, следующего за отчетным, «Подрядчик» предоставляет нарочным «Заказчика» Акты в отношении всех выполненных работ в отчетном месяце.

2.1.6. Предупредить немедленно «Заказчика» обо всех не зависящих от «Подрядчика» обстоятельствах, которые создают невозможность выполнения работ, предусмотренных предметом договора.

2.2 «Заказчик» обязуется:

2.2.1. Доставить за сутки до указанной в Акте даты вступления в силу договора в АДС «Подрядчика» по адресу: г.Магнитогорск ул. 50-летия Магнитки, 33а, подписанный комплект ключей от входных дверей технических помещений МКД.

2.2.2. Ознакомить персонал ремонтно-эксплуатационных служб с условиями настоящего договора.

2.2.3. Обеспечить свободный и беспрепятственный доступ аварийной бригады «Подрядчика» в технические помещения.

## 8. Дополнительные условия

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в случае, если они оформлены письменно в виде дополнительных соглашений и подписаны полномочными на это представителями обеих сторон.

## 9. Приложения

Приложение №1 «Перечень объектов».

Приложение №2 «Акт приемки выполненных работ».

Приложение №3 «Калькуляция на аварийное техническое обслуживание внутридомовых инженерных (санитарно-технических и электрических) сетей и оборудования».

## 10. Юридические адреса сторон

Подрядчик: ООО «ВОДОМЕР»  
455008, Россия, Челябинская область,  
г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки,  
д. 33а  
ИНН 7445021294 КПП 744501001  
ОГРН 1037402168242  
БИК 047501779  
к/с 30101810400000000779  
р/с 40702810020070001878

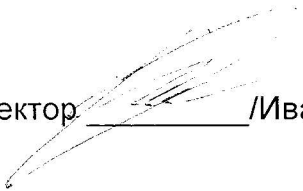

в Магнитогорском ф-ле ОАО  
«Челябинвестбанка»  
Тел./факс: 8-(3519)41-30-00

Заказчик: ТСЖ "Зеленый Лог,54"

455034, Челябинская область,  
г.Магнитогорск, ул. Зеленый Лог, 54  
ИНН 7445028243 КПП 744501001  
к/сч.30101810400000000711  
БИК 047501711

р/сч. 40703810407460006005  
В Магнитогорском ф-ле ОАО «Челиндбанк»  
г. Челябинска

Тел. 8-902-898-19-33

Ген. директор  /Иванов О.А./ Председатель  /Подтербкова Н.Г./

М.П.

М.П.