

## ДОГОВОР № 175

на отпуск холодной воды и прием сточных вод  
в целях обеспечения предоставления коммунальных услуг  
собственникам и пользователям  
помещений в многоквартирном доме  
(лицевой счет № 175)

г. Магнитогорск

01.02.2014г.

**Муниципальное предприятие трест «Водоканал» Муниципального образования г. Магнитогорск**, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Юрия Николаевича Емельянова, действующего на основании Устава,  
и **ТСЖ "Зелёный лог, 54"**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице председателя Подтербковской Н.Г., действующей на основании Устава, заключили настоящий договор о следующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ресурсоснабжающая организация, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать Исполнителю через централизованные сети инженерно-технического обеспечения коммунальный ресурс-холодную воду, для оказания Исполнителем коммунальной услуги, а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором, оплачивать поставленный Ресурсоснабжающей организацией объем коммунального ресурса в целях обеспечения предоставления потребителям коммунальной услуги, а также обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность внутридомовой инженерной системы, с использованием которой осуществляется потребление коммунального ресурса.

1.2. Ресурсоснабжающая организация обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором осуществить прием коммунального ресурса в централизованную систему водоотведения (комплекса технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения (далее – централизованные системы водоотведения) и обеспечить транспортировку коммунального ресурса с использованием централизованных систем водоотведения, а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором оплачивать отведенный коммунальный ресурс, соблюдать требования к составу и свойствам коммунального ресурса, установленные законодательством Российской Федерации.

1.3. Перечень объектов Исполнителя: согласно приложению к договору.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Стороны по всем вопросам, не отраженным в данном договоре, руководствуются Гражданским кодексом РФ, ФЗ-416 от 07.12.2011г. «О водоснабжении и водоотведении», Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ № 167 от 12.02.1999г. (далее по тексту Правила №167), Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов РФ от 06.05.2011 N 354, Правилами обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями (утв. постановлением Правительства от 14.02.2012г №124), постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг», а также нормативными актами субъекта РФ – Челябинской области и нормативными актами органов местного самоуправления, касающимися вопросов холодного водоснабжения и водоотведения.

#### 2.2 Ресурсоснабжающая организация обязуется:

2.2.1 Осуществлять поставку и прием коммунального ресурса: на границе эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям и (или) балансовой принадлежности сетей, отвечающего параметрам качества, установленным требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим договором, в количестве (объеме), позволяющем Исполнителю обеспечить предоставление потребителям коммунальной услуги, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации.

Граница эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям устанавливается двухсторонним актом разграничения, который является неотъемлемой частью договора. Стороны договора устанавливают, что при отсутствии оформленного двухстороннего акта разграничения граница эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям определяется по балансовой принадлежности сетей Ресурсоснабжающей организации;

9.3. Срок действия настоящего договора – с момента подписания по 31.12.2014 г. С этого момента теряя силу все ранее действующие договоры на отпуск питьевой воды и прием сточных вод, но обязательства по оплате, в случае их неисполнения Исполнителем, не прекращаются. Стороны договорились, что условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие ранее между сторонами с **01.02.2014 г.**

9.4. Договор считается ежегодно продленным без дополнительного оформления соглашения, если до окончания срока его действия не последует письменного заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или о его пересмотре.

9.5. Настоящий договор может быть расторгнут на основании уведомления органов, осуществляющих муниципальный контроль, в соответствии с действующим законодательством.

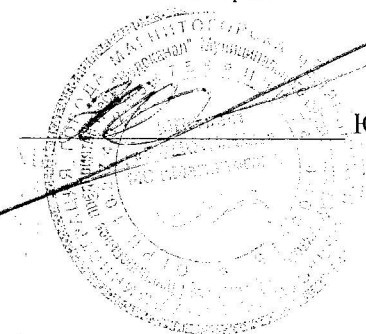
### **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ.**

#### **Ресурсоснабжающая организация:**

МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск  
455000 г. Магнитогорск  
Ул.Советская, 30 тел.23-34-04  
Р/счет 40702810700000303331  
В ОАО «Кредит Урал Банк»  
К/счет 30101810700000000949  
БИК 047516949, ИНН 7414000495  
ОКПО 21603694, ОКОНХ 90213,  
КПП 744401001

Директор МП трест «Водоканал»  
МО г. Магнитогорск

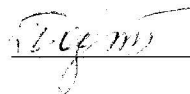
  
Ю.Н. Емельянов



#### **Исполнитель:**

ТСЖ "Зелёный лог, 54"  
455034 Челябинская обл. г.Магнитогорск ул.Зелёный Лог, 54  
Тел: 42-03-83(д), Наталья Геннадьевна, 89028981933  
Р/сч. 40703810407460006005  
в ОАО "Челиндбанк" г.Челябинск  
К/сч 30101810400000000711  
БИК 047501711    ИНН 7445028243  
КПП 744501001

Председатель ТСЖ "Зелёный лог, 54"



Н.Г. Подтербкова