

Договор
о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования

г. Магнитогорск

«01» ноября 2013 г.

Товарищество собственников жилья «Зеленый Лог 54», в лице Председателя правления Подтеребковой Натальи Геннадьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», с одной стороны, и

ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг», в лице директора филиала в г. Магнитогорск Нестерова Андрея Александровича, действующего на основании доверенности от 02.03.2011г., удостоверенной нотариусом Пермского городского нотариального округа Кулаковской И.Н. и зарегистрированной в реестре за №1-325, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

:

1. Предмет договора

1.1. «Балансодержатель» предоставляет «Пользователю» право на производство строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий, принадлежащих «Пользователю», в жилом доме, расположенном по адресу: г.Магнитогорск, ул.Зеленый Лог, д.54 (5 подъездов), находящемся у «Балансодержателя» на вещном праве, (далее «Жилфонд»), а также право протягивать воздушные кабельные линии с крыши «Жилфонда» на крыши близлежащих домов и осуществлять обслуживание оборудования и кабельных линий. «Пользователь» обязуется оказывать жильцам, проживающим в «Жилфонде» и заключившим с ним соответствующие договоры (далее – «Абоненты»), услуги «Пользователя».

1.2. «Пользователь» вправе осуществлять производство строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования на крыше, лестничных маршах, техническом этаже и в тамбуре лифтового помещения «Жилфонда» силами уполномоченной «Пользователем» подрядной организации.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Балансодержатель»:

- 2.1.1. Предоставляет «Пользователю» право на производство строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий, принадлежащих «Пользователю», с целью оказания «Пользователем» услуг абонентам, проживающим в «Жилфонде».
- 2.1.2. Обеспечивает доступ сотрудников «Пользователя» и подрядной организации на технический этаж, крышу, в тамбур лифтового помещения «Жилфонда» для производства строительно-монтажных и ремонтных работ.
- 2.1.3. Обеспечивает электропитанием 220в оборудование, установленное «Пользователем», а также незамедлительно извещает «Пользователя» в случаях сбоя в энергоснабжении данного оборудования.
- 2.1.4. Сообщает «Пользователю» о профилактических и регламентных работах, проводимых на электрических сетях в «Жилфонде» не менее, чем за 2 дня до проведения указанных работ.
- 2.1.5. Содействует обеспечению сохранности оборудования «Пользователя», установленного в «Жилфонде».
- 2.1.6. Сообщает «Пользователю» в случае обнаружения неисправности или хищения оборудования «Пользователя», установленного в «Жилфонде».

2.2. «Пользователь» обязуется:

- 2.2.1. Производить строительно-монтажные и ремонтные работы по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий в «Жилфонде» в соответствии с ГОСТ, СНиП и прочими техническими условиями и требованиями, в том числе с соблюдением правил техники безопасности.
- 2.2.2. Для обеспечения сохранности оборудования, установленного в подъезде «Жилфонда», устанавливать данное оборудование в металлических шкафах и ящиках, закрываемых на замок.
- 2.2.3. При производстве строительно-монтажных и ремонтных работ обеспечить сохранность крыши «Жилфонда», а также существующих коммуникаций радио, телевидения,

- электросетей и т.д. В случае повреждения крыши или указанных коммуникаций устранять повреждения за свой счет.
- 2.2.4. На основании заключенных с «Абонентами», проживающими в «Жилфонде» договоров, оказывать абонентам соответствующие услуги.
- 2.2.5. Возмещать третьим лицам ущерб, возникший в связи с производством строительномонтажных и ремонтных работ.
- 2.2.6. Самостоятельно заключить договор энергоснабжения с соответствующей организацией и производить по нему платежи за потребляемую электроэнергию оборудованием «Пользователя», установленного в «Жилфонде».

3. Ответственность сторон

- 3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.2. «Пользователь» несет ответственность перед «Балансодержателем» за причинение убытков, возникших в результате неправомерных действий «Пользователя» при выполнении работ в рамках настоящего Договора.
- 3.3. «Балансодержатель» несет ответственность перед «Пользователем» за повреждение по вине «Балансодержателя» оборудования «Пользователя», установленного в «Жилфонде».
- 3.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если это обусловлено возникновением обстоятельств непреодолимой силы.

4. Прочие условия

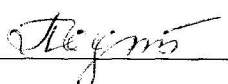
- 4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение неопределенного срока.
- 4.2. «Пользователь» имеет право любым доступным способом уведомить всех лиц, проживающих в Жилфонде, об окончании работ, перечисленных в п.1.1. настоящего договора и о возможности заключить с «Пользователем» договоры на оказание услуг связи.
- 4.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора должны по возможности разрешаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение арбитражного суда.
- 4.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными лишь в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими сторонами.
- 4.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 4.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Балансодержатель»:
ТСЖ «Зеленый Лог 54»
Юридический адрес: 455000,
Г. Магнитогорск ул. Зеленый Лог 54
Тел.: 42-03-83, 89028981933
ИНН/КПП 74450282431/744501001
Р/сч 40703810407460006005
Банк ОАО «Челиндбанк»
К/сч 30101810400000000711
БИК 047501711

«Пользователь»:
ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»
Юридический адрес: ул. Орджоникидзе, д.15, г.
Пермь, 614000
Почтовый адрес: ул. Герцена, 6, офис 315 С,
г. Магнитогорск
Челябинская обл.455000
ИНН/ КПП 5902202276/745643001
ОКПО 93969892 ОГРН 1065902028620
Тел.+7 (342) 246-22-33 доб.27-102
р/сч 40702810449000002909
в Филиале ОАО "Сбербанк России"
Западно-Уральский банк
к/с 30101810900000000603
БИК 045773603

Председатель Правления

 /Подтсербикова Н. Г.

Директор филиала в г.Магнитогорск
/Нестеров А.А.